



Og det er ikke løgn. Der er vilde heste i naturen.



#### TEKST /

VICKI  
VESTERGÅRD  
LARSEN

Kommunikations-  
konsulent  
Teknik & Miljø  
Vejle Kommune

#### FOTOS/

Vejle Kommune

# Boligdrømme og vild natur går op i Vejle

Ikke syv vilde heste kan holde på de bæredygtige tendenser i Vejle. Tværtimod bygges der et nyt kvarter, Tirsbæk Bakker, hvor **natur og biodiversitet** rimer på moderne boliger.

**H**vordan når vi en bæredygtig fremtid? Den udfordring vil de i Tirsbæk Bakker, et nyt boligkvarter i Bredballe ved Vejle Øst, designe sig til. Allerede som bilen triller ind på området, skiller det sig også ud med sine buede veje og grønne vidder, der helt naturligt sænker farten, både i trafikken og hovedet. Og det handler netop om naturen, forklarer direktør Morten Hansen, som står bag projektet.

- Folk skal have en oplevelse af, at de er tæt på naturen, når de er herude. Vi arbejder derfor med naturbevarelse og biodiversitet, så beboerne får et rigt plante- og dyreliv lige uden for deres matrikel. På den måde tilbyder vi noget andet. Noget, hvor pæne huse og vild natur kan leve side om side.

Der ligger flere tanker bag området, som svarer på flere samfundsbehov. Det gælder især behovene for klima- og naturvenlige løsninger, der kan sikre, at de næste generationer også vil kunne kalde Tirsbæk Bakker for hjem.

## OGSÅ TIL VILDE HESTE

Bevæger man sig videre ud i Tirsbæk Bakker, er der cirka otte kilometer stier at tilbagelægge. Langs dem er der gamle træer, moser og vilde heste - faktisk den eneste flok i Danmark, der lever så tæt på beboelse - så der er rig mulighed for at udforske naturen.

- Vi har ladet den gamle natur være, så der er bygget uden om. Naturen er en ressource, som vi skal passe på. Eksempelvis har vi i samarbejde med Vejle Spildevand lavet flere regnvandsbassiner, som med en naturlig, rund form ligner rigtige søer. Det forskønner området, mens vi bedre kan sikre byen mod fremtidens oversvømmelser, siger Morten Hansen.

Det er ét eksempel på, hvordan funktion og æstetik går op. Det vigtigste er dog at bygge noget, som kan

holde til vind, vejr og vilde heste. Især hestene bidrager til naturen. De spiser den, flytter plantefrø og sørger for, at græsset står som trimmet med maskine.

Ifølge Morten Hansen er naturen en investering i fremtiden. Det nytter nemlig ikke at gå på kompromis, for nemme løsninger kan give større udgifter og besvær i fremtiden:

- Nogen vil måske mene, at jeg kunne udnytte jorden bedre ved at bygge tættere. Men jeg tror på, at dem, der flytter herud, vil noget andet end traditionelle villakvarterer. Derfor forsøger vi at tænke anderledes. For eksempel har vi hestene, og så har vi ingen hække ved husene. I stedet er der friarealer med frugttræer, buske og vildt græs, der skærmer for naboer på en anden måde, siger Morten Hansen.

## SAMSKABELSE BRINGER MULIGHEDER

Siden den første gravemaskine satte tænderne i bakkerne tilbage i 2006, er der kommet flere samarbejdspartnere til. Det er blandt andet Vejle Kommune, Vejle Spildevand og miljøorganisationen Verdens Skove, som alle har bidraget med input, så Tirsbæk Bakker har kunnet udvikle sig frem til i dag. Om den proces siger Bo Levesen, som er miljøtekniker i Teknik & Miljø i Vejle Kommune:

- Hele vejen igennem har der været en åben og lyttende tilgang. Det gør, at man byder ind med ideer og engagerer sig. Ofte hører vi i forvaltningen først fra bygherrer, når der er taget en beslutning, som vi i værste fald kan blive nødt til at gøre indsigelser mod. Men på den her måde kan vi i fællesskab finde løsninger og arbejde for, at boliger og natur ikke udelukker hinanden.

Som et led i den proces bliver de traditionelle byggemøder nogle gange rykket ud i marken. Det giver alle parter en fornemmelse af, hvordan projektet skrider



frem, og de kan komme med ideer til løsninger ude i landskabet. Derfor føles det som en samskabelse.

Den tilgang harmonerer med andre projekter i Vejle Kommune, lige fra stormflodssikring i Fjordbyen over affaldshåndtering i det nye RessourceCenter Vejle til det kommende boligkvarter Ny Rosborg, hvor der i stigende grad bliver åbnet op, så virksomheder, borgere og foreninger også kan byde ind i udviklingen af deres lokalområde.

**NATURRIG BELIGGENHED**

Op ad jordbunden pibler sjældne orkideer og svampe frem i Tirsbæk Bakker. Men fremfor at vige pladsen for mursten og beton, får de lov at stå. Det er endnu en måde, hvorpå boligkvarteret får sit særlige udtryk – et udtryk, som igen er resultatet af tværfagligt samarbejde.

- Vi har naturligvis hver vores fag- og fokusområder. Nogen går



Tirsbæk Bakker set fra oven. Der er lys, luft og natur lige uden for døren.



*Vi har ladet den gamle natur være, så der er bygget uden om. Naturen er en ressource, som vi skal passe på.*

- Morten Hansen

Knippe Ridderhatte - er et eksempel på, at naturen trives i området.



op i bygninger og kloaker, mens andre forstår sig på planter og dyreliv. Men vi arbejder sammen om projektet, og det skaber en flerfunktionalitet i mange af løsningerne, som jeg synes, fungerer virkelig godt, siger Bo Levesen.

Den oplevelse genkender Morten Hansen, som desuden samarbejder med lokale erhvervsdrivende om en grøn ringsti. Stien vil give mulighed for, at cyklister og fodgængere kan fragte sig fra Tirsbæk Strand, forbi Tirsbæk Bakker og endelig til Grejsdalen – om så de skal på arbejde eller ud i det fri.

Udover at prioritere samarbejde, går Morten Hansen højt op i kvalitet. Kvarteret skal ikke kun holde og have flere funktioner, men også se pænt ud. Samtidig mener han, at der skal være plads til alle. Det sikres ved både at tilbyde lejeboliger og grunde til nybyg, så flere kan få et nyt hjem og natur lige i baghaven.

- Vi oplever en efterspørgsel på lejeboliger og grunde herude. Det må være udtryk for, at folk kan lide beliggenheden, grundene, transportmulighederne og de grønne omgivelser. Vi fortsætter derfor med at bygge og udvikle Tirsbæk Bakker, så det bliver en god by med muligheder for alle, afslutter Morten Hansen. ●

En lang række samarbejdspartnere er løbende kommet til, for at yde hver sit bidrag til at samskabe naturen og beboelsen i en symbiose.